

Nachrichtliche Bekanntmachung

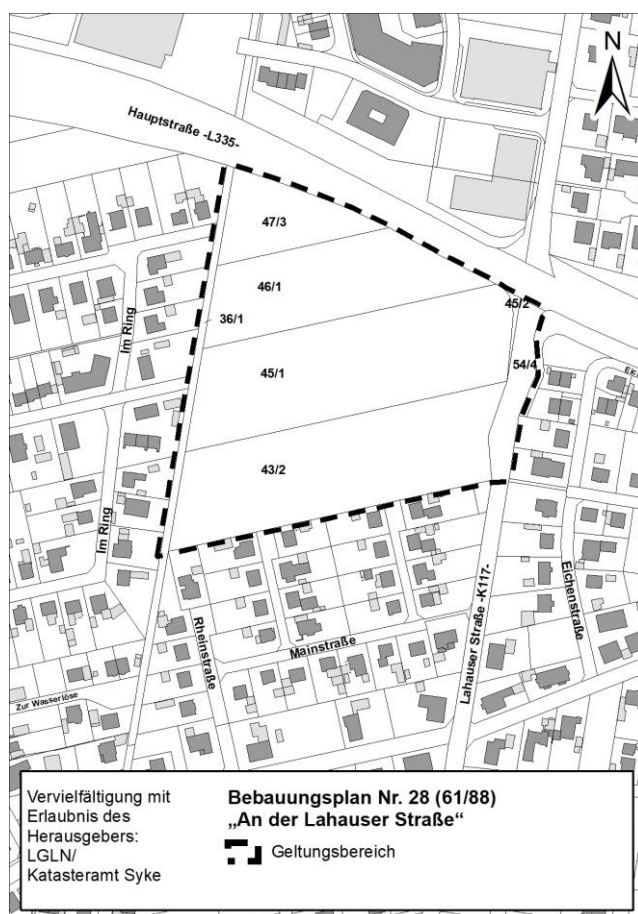
Bauleitplanung der Gemeinde Weyhe

Bebauungsplan Nr. 28 (61/88) „An der Lahauer Straße“

Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Der Rat der Gemeinde Weyhe hat in seiner Sitzung am 21.09.2022 aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit dem § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen, den Bebauungsplan Nr. 28 (61/88) „An der Lahauer Straße“ bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung, sowie die dazugehörige Begründung und den Umweltbericht, beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Kirchweyhe und wird im Norden durch die Hauptstraße (L335) und im Osten durch die Lahauer Straße (K117) begrenzt. Im Süden und im Westen bilden Wohnquartiere die Grenze. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Kirchweyhe, Flur 18, die Flurstücke mit den Nrn. 36/1 (tlw.), 43/2, 45/1, 45/2, 46/1, 47/3 und 54/4 (tlw.). Die Lage und der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes sind in dem folgenden, nicht maßstäblichen Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 28 (61/88) „An der Lahauser Straße“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht, sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB können ab sofort bei der Gemeinde Weyhe, Fachbereich 4 – Gemeindeentwicklung und Umwelt, Zimmer 104, Rathausplatz 1, 28844 Weyhe eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden. Die Einsichtnahme und Auskunft ist während der Sprechzeiten (Montag bis Mittwoch 08:30 -12:00 Uhr und von 14:00 - 15:30 Uhr, Donnerstag 08:30 - 12:00 Uhr und von 14:00 - 17:30 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) oder nach Vereinbarung möglich.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht, sowie die zusammenfassende Erklärung werden gemäß § 10a Abs. 2 BauGB zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Weyhe unter www.veyhe.de > Leben in Weyhe > Wohnen und Bauen > Bauleitpläne > Bauleitpläne im Bestand sowie über das Landesportal uvp.niedersachsen.de bereitgestellt.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. § 215 Abs. 1 Satz 1 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Ferner wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgerechter Geltendmachung hingewiesen.

Weyhe, 22.09.2022
Gemeinde Weyhe
Der Bürgermeister

gez. Frank Seidel