

Nachrichtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Weyhe

19. Änderung des Flächennutzungsplans

- Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch

Bebauungsplan Nr. 28 (98/34) „Wieltsee“

- Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch

Der Landkreis Diepholz hat mit Verfügung vom 11.08.2025 (AZ: 63 DH 02744/2025/82) gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) die mit Feststellungsbeschluss des Rates vom 18.12.2024 aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB und des § 58 Abs. 2 Satz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in den zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassungen, gefasste 19. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung sowie der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht, der Gemeinde Weyhe genehmigt.

Der Rat der Gemeinde Weyhe hat in seiner Sitzung am 01.10.2025 aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des NKomVG, jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen, den Bebauungsplan Nr. 28 (98/34) „Wieltsee“ bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung, sowie die dazugehörige Begründung und den Umweltbericht, beschlossen.

Die Geltungsbereiche des Bebauungsplangebiets und der 19. Änderung des Flächennutzungsplans befinden sich im Ortsteil Sudweyhe, außerdeichs, südlich der Weser im Nahbereich zur Bremer Landesgrenze. Im folgenden, nicht maßstäblichen Übersichtsplan ist die Lage der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes gekennzeichnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam und tritt der Bebauungsplan Nr. 28 (98/34) „Wieltsee“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans und der Bebauungsplan, jeweils einschließlich Begründung und Umweltbericht, sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bzw. § 10 Abs. 3 BauGB können ab sofort bei der Gemeinde Weyhe, Fachbereich 4 – Gemeindeentwicklung und Umwelt, Zimmer 104, Rathausplatz 1, 28844 Weyhe eingesehen und es kann über deren Inhalt Auskunft verlangt werden. Die Einsichtnahme und Auskunft sind während der Sprechzeiten (Montag bis Mittwoch 08:30 -12:00 Uhr und von 14:00 - 15:30 Uhr, Donnerstag 08:30 - 12:00 Uhr und von 14:00 - 17:30 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) oder nach Vereinbarung möglich.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans und der Bebauungsplan, jeweils einschließlich Begründung und Umweltbericht, sowie die zusammenfassende Erklärung werden gemäß §§ 6a Abs. 2 BauGB bzw. 10a Abs. 2 BauGB zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Weyhe unter <https://www.veyhe.de/bauleitplaene-im-bestand> sowie über das Landesportal <https://www.uvp-verbund.de/> bereitgestellt.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Flächennutzungsplanänderung oder dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. § 215 Abs. 1 Satz 1 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Ferner wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgerechter Geltendmachung hingewiesen.

Weyhe, 10.12.2025

Gemeinde Weyhe
Der Bürgermeister
gez. Frank Seidel

Übersichtsplan

