

Ortsmitte Leeste 2020

Status quo und Perspektiven

Steffen Nadrowski
11.11.2010

Inhaltsüberblick

Ortsmitte Leeste 2020

- 1 Probleme und Potenziale
- 2 Ziele der Ortskernentwicklung
- 3 Schwerpunktbereiche
- 4 Verfahren

1 Probleme und Potenziale

Problemfelder

Freitag

SONDERSEITE

21. Mai 2010

AUF EINEN BLICK

Fachhandel statt „Allerlei“

LEESTE (pk) • Die Häufung von Leerständen an der Leester Straße macht die Versuche, potenzielle Einzelhändler nach Leeste zu locken, schwieriger, sagt Carsten Hauch, Vorsitzender der örtlichen Werbegemeinschaft. Das Problem sei einfach die Länge der Einkaufsmeile, die von vielen Wohnhäusern unterbrochen wird. Gleichwohl gebe es einige interessante Objekte. Hauch freut sich, dass Bewegung in die Sache kommt. Darum habe er sich auch vor Wochenfrist gegenüber dem Bauausschuss bedankt, dass sich die Gemeinde um Fördermittel bemühe. Dennoch sei klar, dass „wir keine kurzfristige Leerstandsbeseitigung haben werden“. Ansedeln sollten sich nach den Vorstellungen von WG-Chef Hauch Fachhändler mit einem speziellen Sortiment, das den mitunter hohen Ansprüchen der Kunden gerecht werde. „Die wollen nicht an jeder Ecke „Leipziger Allerlei“. Fachhandel biete auch die Chance, sich von der jüngsten Entwicklung in Erichshof zu unterscheiden, wo sich Discounter und größere Märkte an-



Das Reformhaus Ebken befindet sich längst in Kirchweyhe.



Die Werbeagentur Kreativ-Konzept ist nach Kirchweyhe umgezogen.



„Wohnlich“ war zuletzt eine gute Adresse, um Wohnaccessoires zu kaufen.



Das Nagelstudio ist umgezogen. Der Hauseigentümer will den Laden privat nutzen.



Im Gasthaus Amelung gibt es längst kein Bier mehr.



Das Blumengeschäft Florales zog auf die gegenüberliegende Straße in die alte Post. Doch seit einem halben Jahr ist das Geschäft geschlossen und die ursprüngliche Fläche ist unvermietet.



Der Friseur ist umgezogen – das Ladenlokal steht leer.

Viele Ladenlokale stehen in Leeste leer

Werbegemeinschaft plant Gespräche mit der Gemeinde / Verwaltung setzt auf ein Investitionsprogramm

LEESTE (sie) • „Laden zu vermieten“ – an vielen Stellen im Leester Ortskern können Passanten diese Zeilen nebst Telefonnummer immer wieder lesen. So hat die Tieroase an der Leester Straße ebenso



nehmen. In der Gemeinde setzt man auf ein Städtebauförderungsprogramm zur Aufwertung der Mitte von Leeste durch den Ausbau vom Leister Platz, Henry-Wetjen-Platz und dem Halte-

der Leester Straße gleich drei Geschäfte leer stünden und am Ende ebenfalls große Verkaufsflächen für Nachmieter bereit stünden, so Unternehmer Thomas Erdmann. Er gibt sein Jeans-Ge-

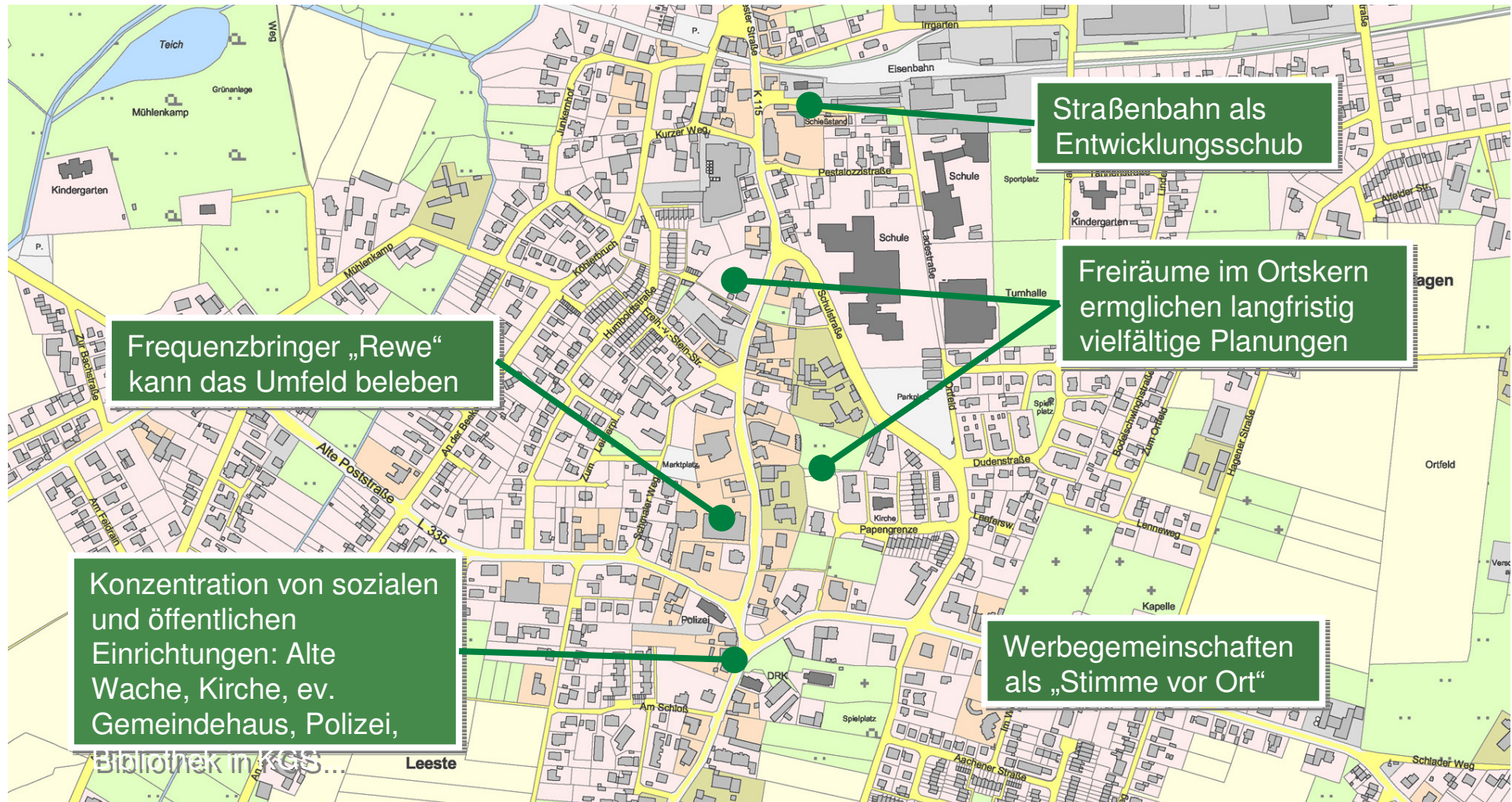
1 Probleme und Potenziale

Problemfelder

- Verdrängung des Einzelhandels durch Wohnen
- „Trading Down“-Prozesse
- kleinteilige Flächenzuschnitte
- unrealistische Renditevorstellungen
- Leerstand und Unternutzungen
- Mängel in der Adressbildung
- völlig fehlende Aufenthaltsqualitäten
- unzureichende Wegeverbindungen
- Lärmimmissionen, Verkehrsbelastung
- ...

1 Probleme und Potenziale

Potenziale des Ortskerns Leeste



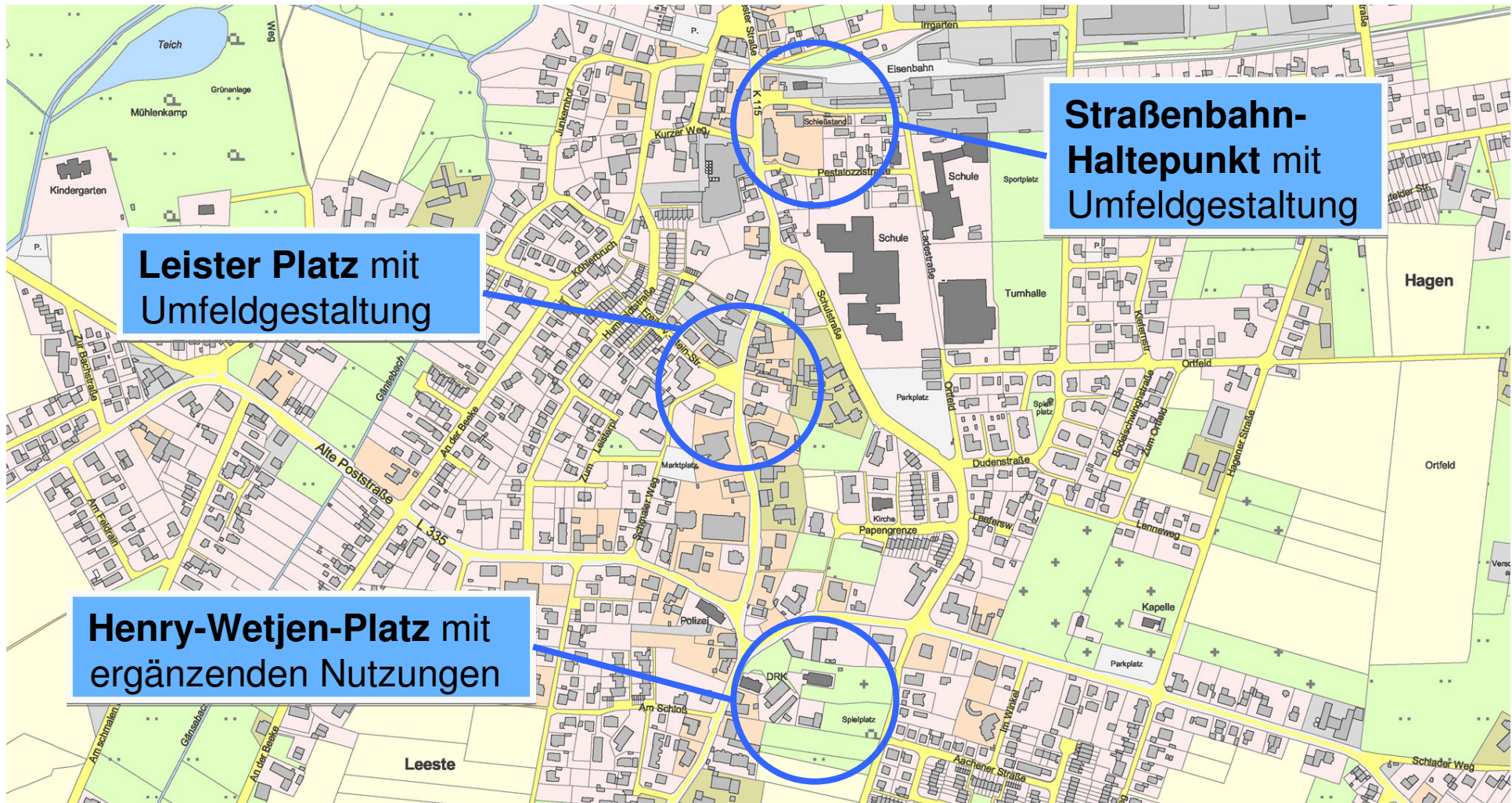
2 Ziele der Ortskernentwicklung

Wie könnte die Ortsmitte in 10 Jahren aussehen?

- Der Ortskern als „Mitte“ von Leeste!
- Ortsteilplätze mit hoher Aufenthaltsqualität:
Henry-Wetjen-Platz und Leister Platz!
- Henry-Wetjen-Platz als das „sozialen Herz“ von Weyhe!
- Kleines, aber feines und stabiles Nahversorgungsangebot!
- Straßenbahn bindet Leeste an! Belebtes Umfeld der Haltestelle!
- Grüne Aufenthaltsbereiche, Rad- und Fußwege abseits der K 115 mitten im Ortskern!

3 Schwerpunktbereiche

Leuchtturm-Projekte für die Ortskernentwicklung



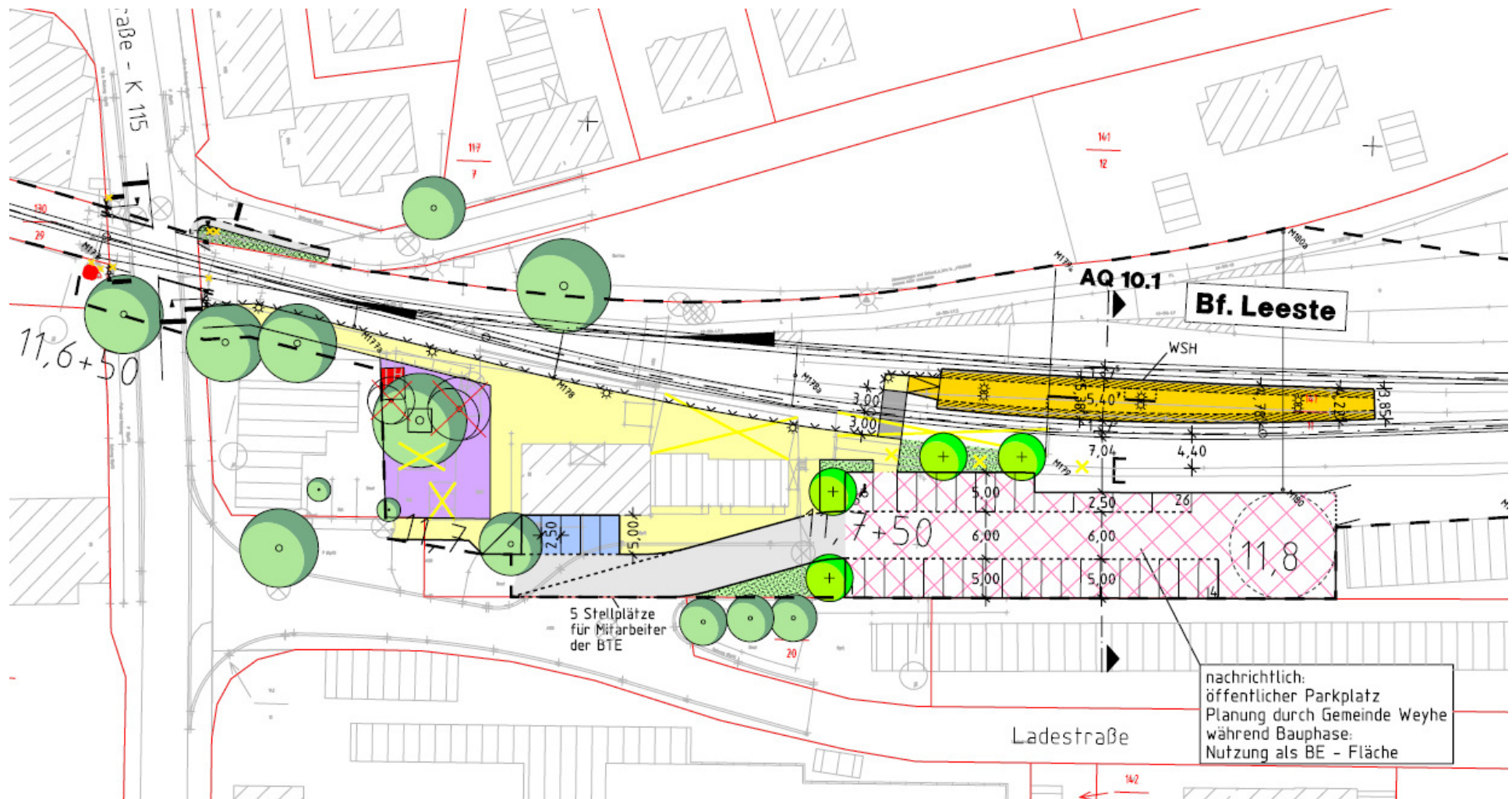
3 Schwerpunktbereiche

Leister Platz



3 Schwerpunktbereiche

Straßenbahn-Haltestelle



3 Schwerpunktbereiche

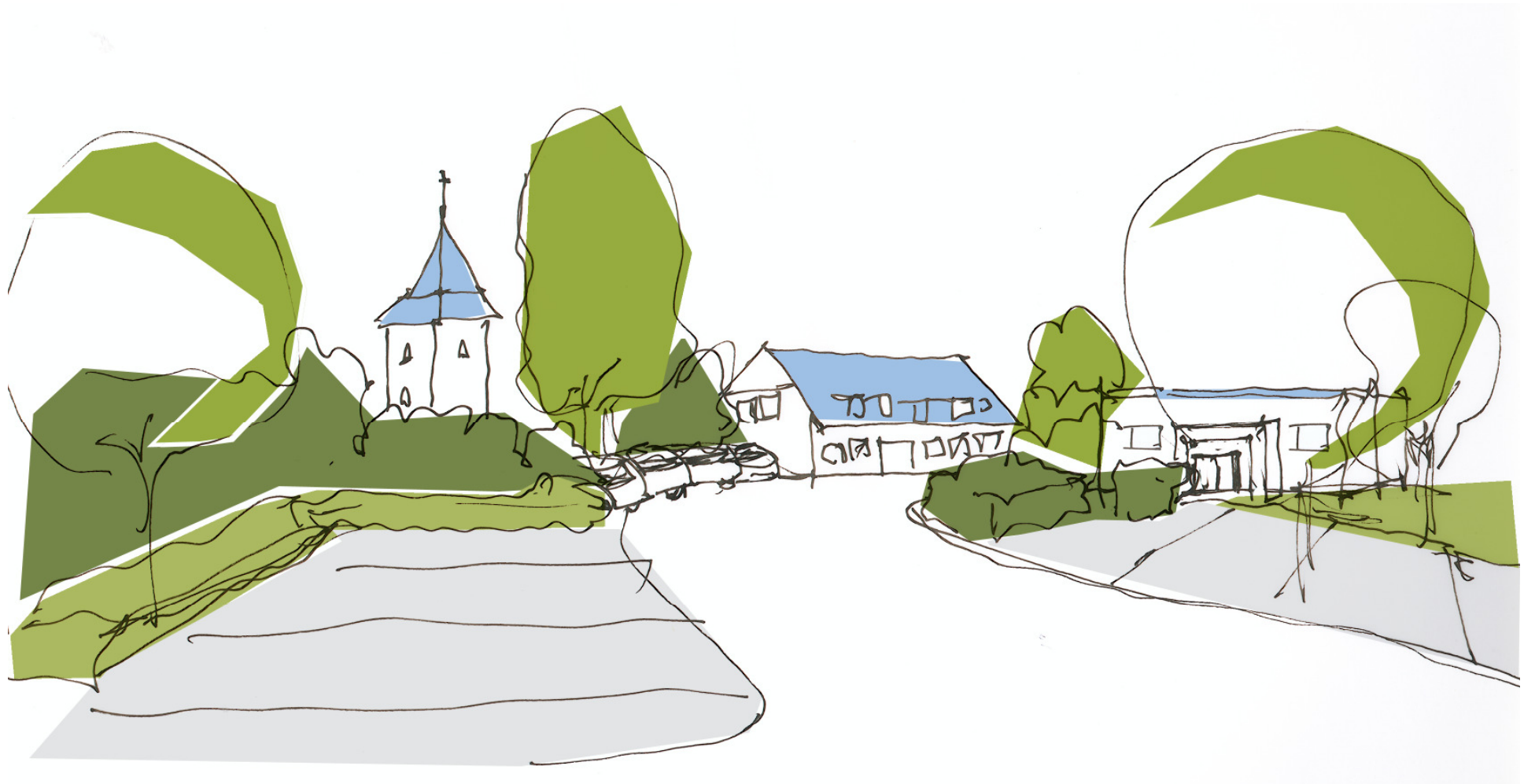
Henry-Wetjen-Platz: Der Bestand





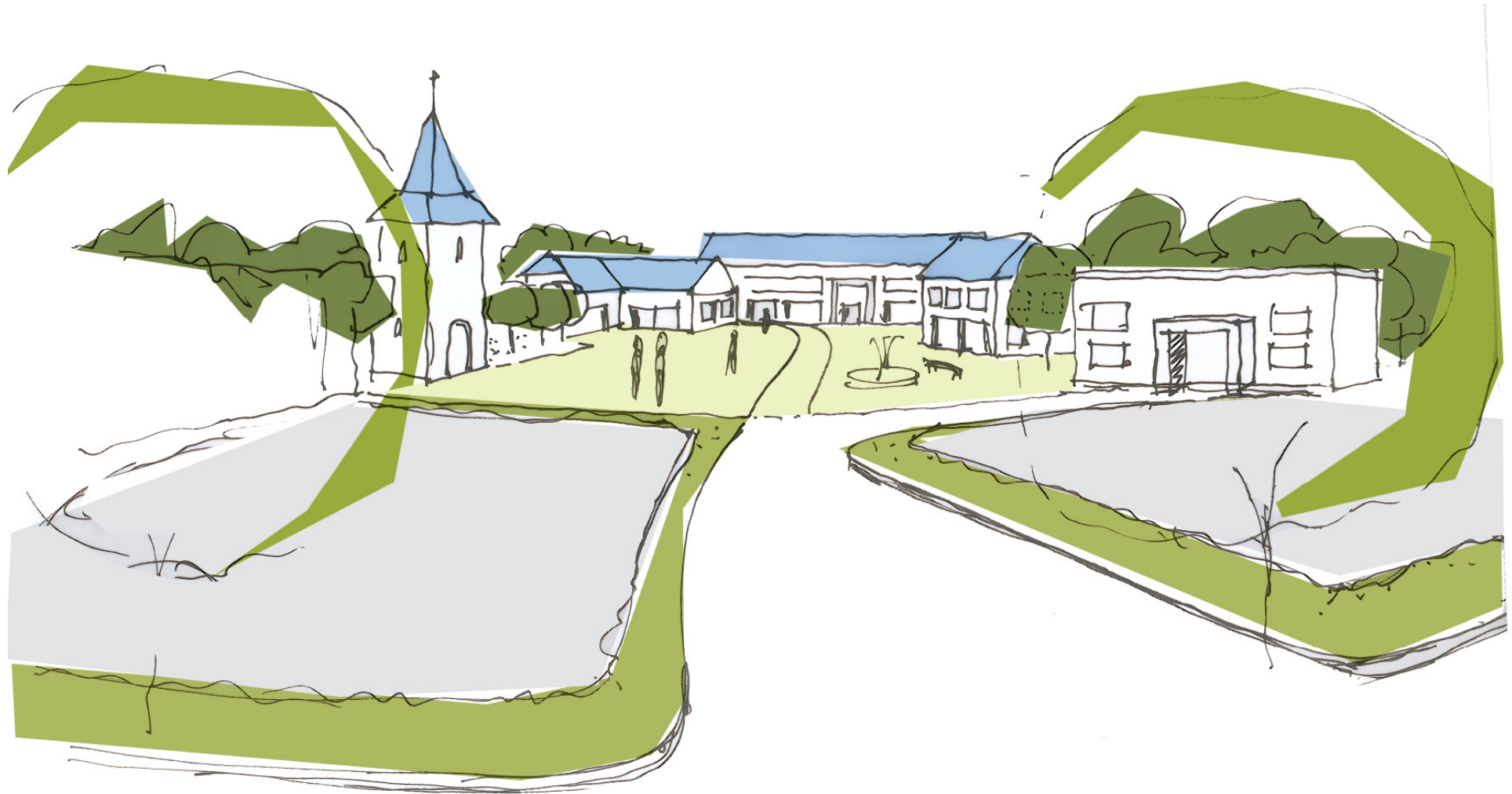
3 **Schwerpunktbereiche**

Henry-Wetjen-Platz: Der Bestand



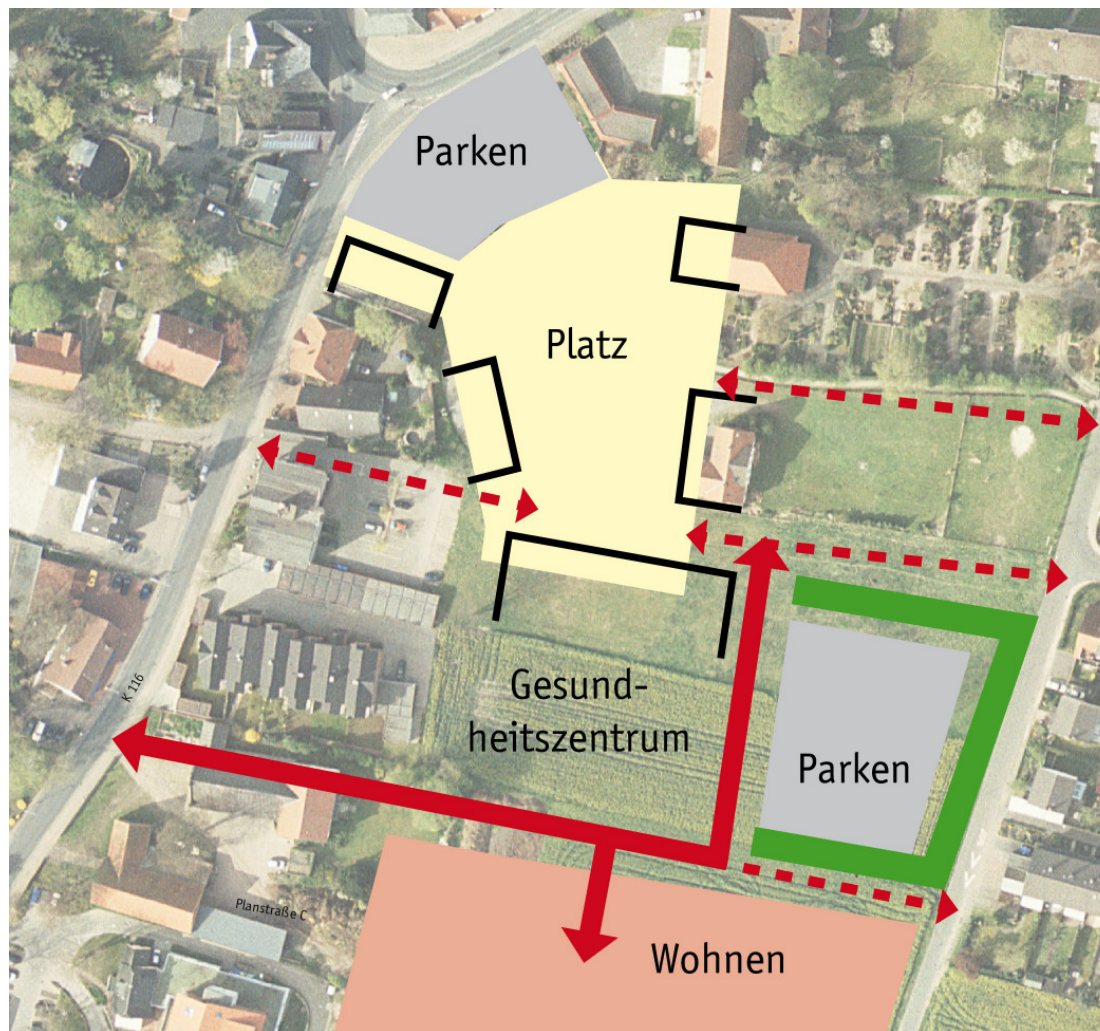
3 Schwerpunktbereiche

Henry-Wetjen-Platz: Die Idee



3 Schwerpunktbereiche

Henry-Wetjen-Platz: Drei Bausteine

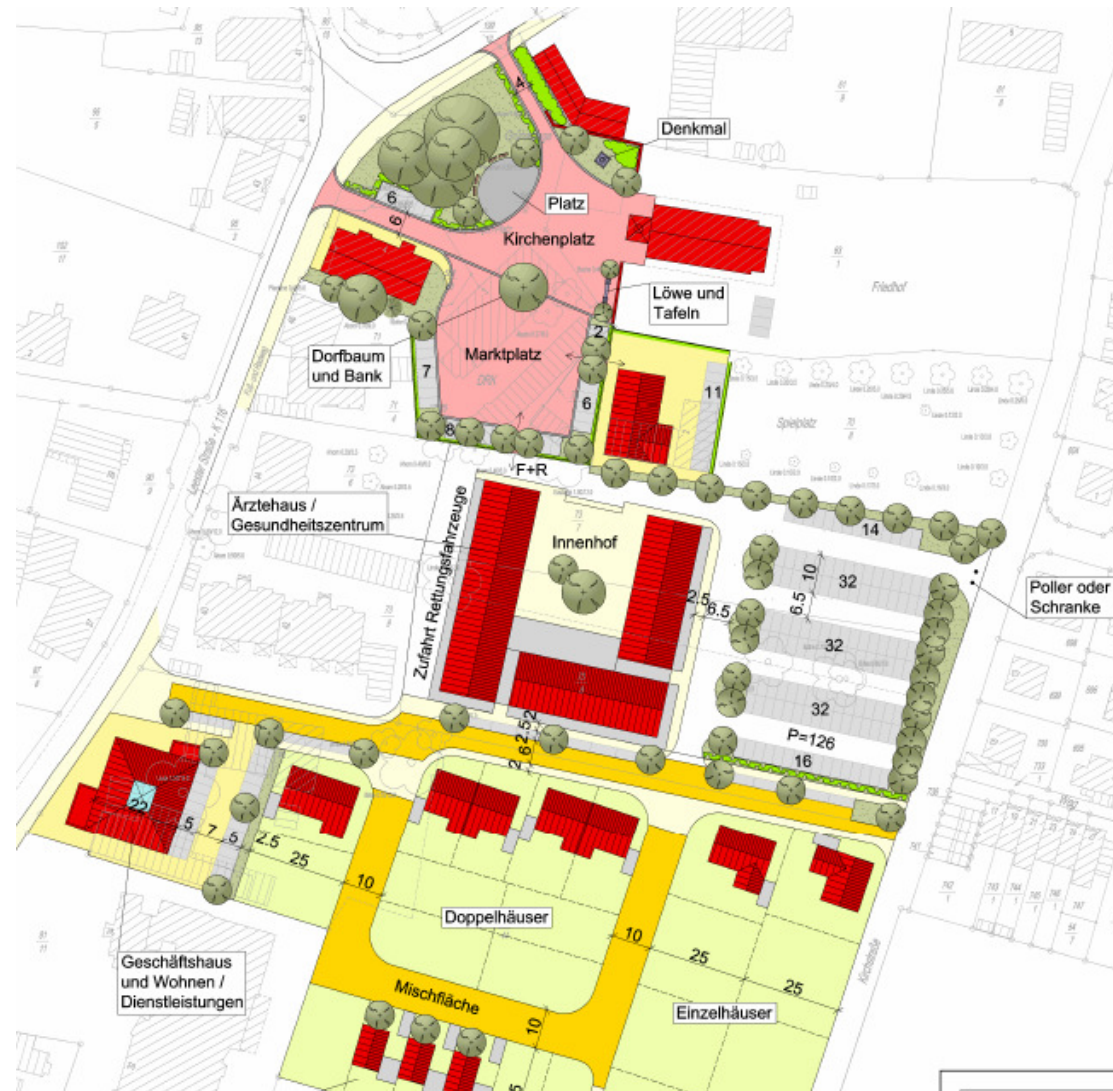


Drei Bausteine

- 1. Ortsteilplatz
- 2. Gesundheitszentrum
- 3. Wohngebiet

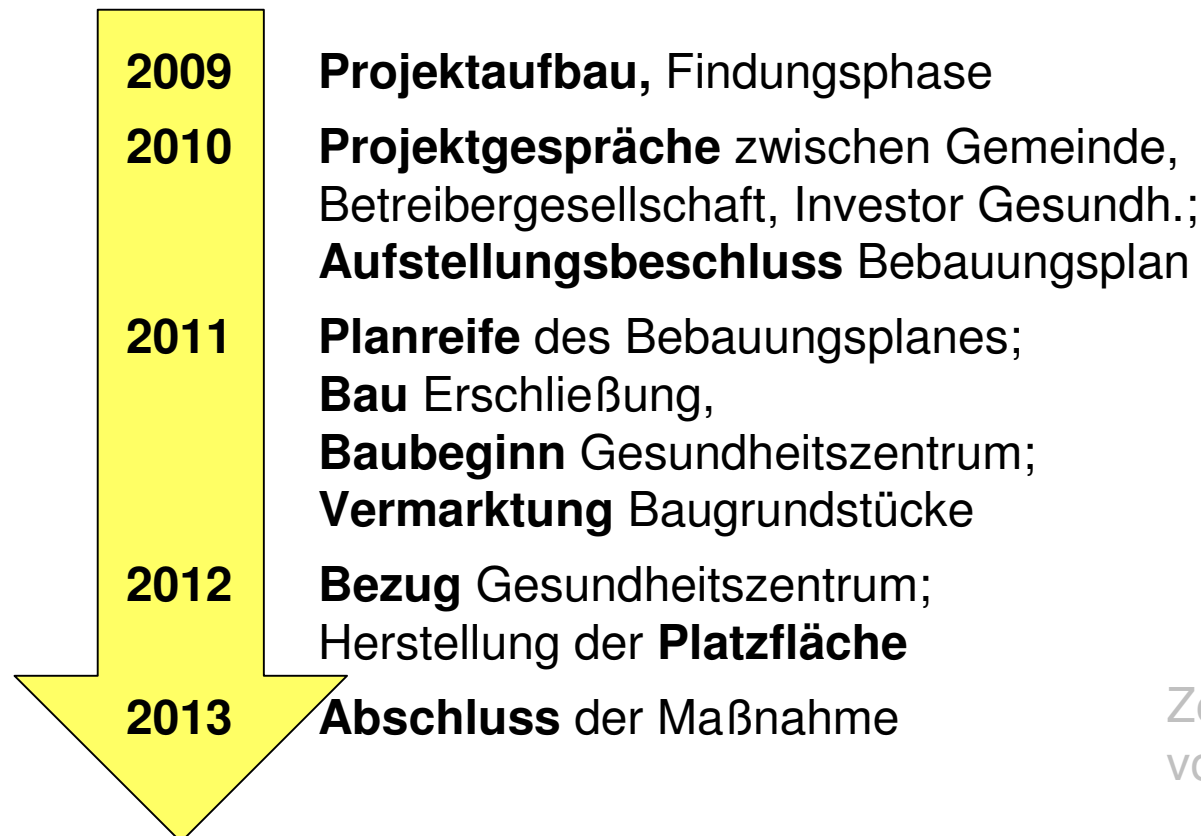
3 Schwerpunktbereiche

Henry-Wetjen-Platz



3 Schwerpunktbereiche

Henry-Wetjen-Platz: Zeitplanung



Zeitplanung abhängig vom Projektverlauf.

4 Wie geht's weiter?

Verfahren



Ortsmitte Leeste 2020

Status quo und Perspektiven

Steffen Nadrowski
11.11.2010